



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-309/2019-234

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459, zastupano po stečajnom upravitelju Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, van ročišta, dana 11. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459, i to imovine:
 - čest.br. 1889/12 – neplodno površine 14 m², upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3425, za k.o. Makarska - Makar,
 - čest.br. 1889/15 – neplodno površine 220 m², upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3425, za k.o. Makarska – Makar,
 - čest. br. 1889/1 - gradilište površine 114 m², upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, zk. ul. 3425 k.o. Makarska – Makar,utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 1.303,77 eura.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u iznosu od 517,23 eura.
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 nije namirena u cijelosti.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za vrstu prodaje nekretnine, identifikator predmeta prodaje 11814, identifikator nadmetanja: 53624, zatim identifikator predmeta prodaje: 11815, identifikator nadmetanja: 53613, te identifikator predmeta prodaje: 11804, identifikator nadmetanja: 53629, a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 536245-523224, te 536130-523216 i 536296-523585:

- iznos od 1.303,77 eura isplatom na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, OIB: 06466260459, IBAN HR5323900011101080837,
- iznos od 517,23 eura u korist računa razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 i to na račun broj IBAN HR1210010051863000160.

Obrazloženje

1. Nakon što je ponuditelj MARIJA ZAKANJ postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-309/2019-209 od 22. srpnja 2025. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 1,00 EUR (uplata prema navodima FINA iz podneska l.s. 851 dana 28.7.2025.), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-309/2019-209 od 22. srpnja 2025. postalo pravomoćno, nadalje nakon što je ponuditelj IVICA GRUBIŠIĆ postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-309/2019-208 od 22. srpnja 2025. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 1,00 EUR (uplata prema navodima FINA iz podneska l.s. 852 dana 8.8.2025.), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-309/2019-208 od 22. srpnja 2025. postalo pravomoćno, te nakon što je ponuditelj IVICA GRUBIŠIĆ postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-309/2019-207 od 22. srpnja 2025. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 1.821,00 EUR (uplata 1.620,59 eura prema navodima FINA iz podneska l.s. 853 dana 8.8.2025. i uplaćena jamčevina od 200,41 eura), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-309/2019-207 od 22. srpnja 2025. postalo pravomoćno, na održanim ročištima za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine za nekretnine pod razlučnim pravom i namirenju razlučnog vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnina koje su bile predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist Republika Hrvatska.
2. Prema čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
3. Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

4. Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine, a navedeni podnesci su objavljeni i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu. Ističe kako su unovčenjem stvarno nastali troškovi unovčenja su znatno viši, te se predlaže da se odrede u ukupnom iznosu od 6.310,56 (6.138,01 + 172,55), uz obračun i to izravni troškovi: FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 172,55 eura, a neizravni troškovi da se utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 12,39 %, te da ukupna stečajna masa iznosi 14.697,11 eur, od čega se iznos od 1.821,00 eura odnosi na unovčenu predmetnu nekretninu. Neizravne troškove stečajna upraviteljica pobrojava i navodi kako se odnose na: poštarinu i izrada pečata 370,90 kn / 49,22 eur, uredski materijal i uredski troškovi 289,90 kn / 38,47 eur, knjigovodstvene usluge od 13.500,00 kn / 1.791,76 eur, naknada banci za trošak vođenja računa 2.451,20 kn / 325,33 eur, sudska pristojba 2.000,00 kn / 265,46 eur, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 17.288,24 kn / 2.294,54 eur, doprinosi za zdravstveno osiguranje 1.296,61 kn / 172,09 eur, putni trošak 300,00 kn / 39,82 eur i elaborat procjene 8.750,00 kn / 1.161,32 eur, te da ukupni neizravni trošak čini 46.246,85 kn / 6.138,01 eur, a obzirom da udio predmetne nekretnine čini 12,39 % u ukupnoj stečajnoj masi, neizravni trošak koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 760.50 eur ($6.138,01 \times 0,1239 = 760,50$ eur). Slijedom navedenog predlaže odrediti trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.303,77 eur (stvarno nastali neizravni troškovi u ukupnom iznosu od 760.50 + izravni troškovi u ukupnom iznosu od 172,55 + razlika stvarno nastalih troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 220,72 eur + predviđivi troškovi za zatvaranje računa i bankovne naknade u ukupnom iznosu od 150,00 eur) . Predlaže se da se iz iznosa ostvarene kupovine u ukupnom iznosu od 1.821,00 eur uplati na račun stečajnog dužnika iznos od 1.303,77 eur na ime troškova obračunatih sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), a preostali iznos od 517,23 eur predlaže uplatiti u korist računa razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB:52634238587.
5. Stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovine izlaže kao u podnesku i predlaže namirenje troškova unovčenja u skladu sa čl. 254. SZ.
6. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 57/22 i 88/22) bilo je nužno iskazati sve iznose u eurima.
7. Zbog navedenog, temeljem spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci

U Dubrovniku, 11. prosinca 2025.

Sutkinja:
Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- ralučnom vjerovniku RH po ŽDO Split
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.

Broj zapisa: **9-30880-8b348**

Kontrolni broj: **04cf3-85688-cd240**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.